# Извещение o проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Почтовый адрес:** 187750, Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22.

# Адрес электронной почты: adm-voznesene@yandex.ru

**Контактный номер телефона:** (81365) 42-021, (81365) 42-046

**Дата, время и место определения участников аукциона –** 28 октября 2022 г. в 11:00 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

# Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2022 г. в 14:10 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д.22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1**.  **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Труда, земельный участок №1а, площадью 1042 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0401001:3245;

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне р. Свирь.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **200 000 (Двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6000 руб. **Сумма задатка 20%**: 40000 руб.

**ЛОТ № 2**.  **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Заводская, земельный участок №8а, площадью 1326 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0401001:3246

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление** Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне р. Свирь.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **200 000 (Двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 6000 руб. **Сумма задатка 20%**: 40000 руб.

**ЛОТ № 3**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Родионово, ул. Озерная, земельный участок №24б, площадью 830 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0709001:639;

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с кадастровым учетом.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 4500 руб. **Сумма задатка 20%**: 30000 руб.

**ЛОТ № 4**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Родионово, ул. Озерная, земельный участок №24в, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0709001:637;

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с кадастровым учетом.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 4500 руб. **Сумма задатка 20%**: 30000 руб.

**ЛОТ № 5**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, д.Родионово, ул. Озерная, земельный участок №24г, площадью 1300 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0709001:638

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с кадастровым учетом.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 4500 руб. **Сумма задатка 20%**: 30000 руб.

**ЛОТ № 6**. **Предмет торгов:** в собственность земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер. Карьежка, д. 4а, площадью 1200 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов), кадастровый номер 47:05:0402001:269;

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне р. Свирь.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка, установленная на основании отчета независимого оценщика): **400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 коп**.

**Шаг аукциона 3%:** 12000 руб. **Сумма задатка 20%**: 80000 руб.

**ЛОТ № 7**. **Предмет торгов:** Предмет **торгов**: годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0401001:3243, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория авто городок «Новый», место 10, площадью 25 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов). Срок аренды – 10 лет со дня заключения договора аренды.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): 936 (Девятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 28,08 руб. Сумма задатка 20%: 187 руб.

**ЛОТ № 8. Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:0401001:3233, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория авто городок «Новый», место 12, площадью 23 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов). Срок аренды – 10 лет со дня заключения договора аренды.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 22.09.2022 г. № 197.

**Ограничения (обременения**) в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): 1035 (Одна тысяча тридцать пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 31,05 руб. Сумма задатка 20%: 207,20 руб.

**Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки (Ж1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь участка: индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства - огородничества - | 600 кв. м1000 кв. м300 кв. м |
|  | Максимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства - огородничества - | 1500 кв. м2000 кв. м1200 кв. м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей:на улицу - на проезд - | 5 м3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны заднего двора \* | 3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны бокового двора\* | 3 м |
| 6. | Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов\* |  5 м |
| 7. | Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка:  от постройки для содержания скота и птицы - от других построек - | 4 м1 м  |
| 8. | Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка: от стволов деревьев: высокорослых - среднерослых - от кустарника -  | 4 м2 м1 м |
| 9. | Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |
| 10. | Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -для отдыха взрослого населения -для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик- для хозяйственных целей -для выгула собак - | 12 м10 м10–40 м1. м

40 м |
| 11. | Предельное количество этажей | не выше 3 надземных этажей |
| 12. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  50 %  |
|  13. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) | не устанавливаются |

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**в** **коммунально-складской зоне (П2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельное количество этажей | 3 |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон- от стен зданий с окнами - | 0 м6 м |
| 3. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 80 % |
| 4. | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь | не устанавливаются |

С информацией о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365) 42-046.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок определения участников торгов:**

**К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:**

* в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
* внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

– претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

– по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

– стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

– если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

– если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

– если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* если ни один из Участников не сделал предложение о цене;
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы / стоимости в договоре определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридического лица) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цене приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок заключения договора купли-продажи / аренды земельного участка**

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи / аренды земельного участка. При этом цена / годовой размер арендной платы земельного участка, определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка он не будет подписан и представлен организатору торгов, заключить договор аренды / купли-продажи земельного участка организатор торгов предлагает иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, при этом, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды / купли-продажи земельного участка этот участник не представит подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за период со дня заключения договора аренды до 31 декабря 2022 г. арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежегодно равными частями Арендатором до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября на счёт Арендодателя.

В случае досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, денежные суммы, выплаченные Арендатором до момента расторжения договора или отказа от договора, возврату Арендатору не подлежат.

 **Время и место приема заявок:**

**–** ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Подпорожского муниципального района Ленинградской области», адрес: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, улица Октябрят, 3, режим работы: понедельник-воскресенье: с 09:00 до 21:00, телефон +7 (921) 181-00-74;

* Администрация МО «Вознесенское городское поселение», адрес: г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (с понедельника по четверг с 8.10 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.), пятница с 8.10 час. до 14.20 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.). Телефон для справок: (81365)-42-046.
* в электронном виде по установленной Организатором торгов форме, подписанной усиленной электронно-цифровой подписью.

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды и/или купли-продажи и иную информацию** можно получить по адресу: Ленинградская область, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, и на сайтах: www.torgi.gov.ru; admvoznesenie.ru

**Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах для лотов**

 Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Юридический (фактический) адрес:187750 Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Комсомольская д.22

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Вознесенское городское поселение»)

Лицевой счет 05453002650

ИНН / КПП 4711006960 / 471101001

ОГРН 1054700399159 ОКТМО 41636158

Банковский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03232643416361584500

БИК 014106101

КБК 00000000000000000510

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

1. **Порядок отказа от проведения торгов**

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> в течение 3 дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.